



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI TAMPON
- LIMITA ZONEI STRICT PROTEJATE

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- SPATII VERZI, SPORT, AGRI, PROTECTIE
- ZONA BOSPDDARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII TEHNICE EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI AMENAJARI AFERENTE APEI SI ISTIF

#### REGLEMENTARI

- EXTINDERE ZONA CENTRALA
- ZONA PENTRU DOTARI TURISTICE
- ZONA DOTARI EDILITARE NEFINALIZATE SI PROPUSE A.F.I. PRELUNGA DE COMUNA
- PLATFIRMA INDUSTRIALA NEFINALIZATA PROPLSA LA DEZAFECTIARE
- ZONA BAZIN PORTUARI EXISTENT PROPLS PENTRU AGRIEMENT
- ZONA PENTRU LUCRARI DE PROTECTIE A LOCAIIMATII IMPOTRIVA INUNDATIILOR DIN INFILTRATII

#### ZONE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATI DE DIRECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STATII DE EPURIARE APE UZATE, PLATFIRME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FATI DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REELE DE GAZE / TELECOMUNICATII)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (PANA LA APROBARE RUD SAU F.UZ)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (PENTRU FUNCTIUNILE SPECIFICE IN RUJ)

#### STRAZI

- STRAZI PROPUSE PENTRU AMENAJARE SI REPROFILARE
- TRASEE FUNCTIONAL MAJOR

#### DOTARI

- EXISTENTE**
1. Biserica Sf. Dumitru
  2. Comuna cultural
  3. Scoala generala + atelier
  4. Dispensar uman
  5. Posta
  6. Comtasean
  7. Magazin satesc
  8. Cintr
  9. Statie sanitare
  10. Biserica unitate reutilizata
  11. Statie tatarca neutilizata
  12. Statie de epurare neutilizata
  13. Statie pompare neutilizata
  14. Platforma - incalzire instalata de preparare
  15. Bazin, portuar
  16. Canton reparatii auto
- PROPUSE**
17. Dispensar veterinar
  18. Gradina
  19. Punct sustinere - de balneare
  20. Platforma portuar agroturistica
  21. Platforma portuar de pescarie
  22. Incalzitor
  23. Capacitate portuar
  24. Statie pompare ape uzate

#### BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPLS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	136.12	81.11	136.12	80.48
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPARTE	9.00	5.36	7.79	4.51
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC (CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT)	0.45	0.27	0.45	0.27
Parcuri, spatii verzi, sport	7.47	4.45	7.47	4.42
SPATII VERZI, SPORT, AGRI, PROTECTIE	1.150	6.85	1.150	6.80
CONSTRUCTII EDILITARE	0.30	0.18	1.18	0.70
BOSPDDARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.38	0.23	1.48	0.87
ARE	2.30	1.35		
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>157.82</b>	<b>100</b>	<b>169.74</b>	<b>100</b>

TRUPURI

TRUP 1 - LOCALITATEA CARAORMAN

TRUP 2 - CAPTARE APA POTABILA

TRUP 3 - STATIE POMPA APE UZATE 1

TRUP 4 - STATIE POMPA APE UZATE 2

TRUP 5 - STATIE POMPA

TRUP 6 - STATIE POMPA

TRUP 7 - STATIE POMPA

TRUP 8 - CANTON AGRI

TRUP 9 - PLATFIRMA DEPOZITARE DESEURI + INCALZITOR